



Séjour : 22,67 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 7,36 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 10,66 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,52 m<sup>2</sup>

## 13 rue de Diane – ARGENTEUIL Résidence HELOISE

**Appartement lot 61 – 3 pièces 64,36 m<sup>2</sup> - 1er étage**

Parking lot 129 place n°87

Loyer annuel: 11.763 €

Charges annuelles: 1476 €

Fin de bail: 30/06/2022

**Prix de vente : 215 000 €**

**Rentabilité: 5,47%**



Contact : Marion Biancheri – 07 84 53 34 43 – [marion.biancheri@foncia.fr](mailto:marion.biancheri@foncia.fr)