



Séjour : 21,31 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 7,9 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,52 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,23 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 11,77 m<sup>2</sup>

## 13 rue de Diane – ARGENTEUIL Résidence HELOISE

**Appartement lot 63 – 4 pièces 83,41 m<sup>2</sup> - 1er étage**

Parking lot 132 place n°54

Loyer annuel: 13.532,52 €

Charges annuelles: 1 930 €

Fin de bail: 15/02/2026

**Prix de vente : 252 000 €**

**Rentabilité: 5,37%**



Contact : Marion Biancheri – 07 84 53 34 43 – [marion.biancheri@foncia.fr](mailto:marion.biancheri@foncia.fr)